



(Ospite non autosufficiente)

CONTRATTO DI OSPITALITÀ

Tra l'ANTICA SCUOLA DEI BATTUTI con sede in Via Spalti n. 1 Mestre Venezia, in persona del Direttore Segretario Generale, Dott. Marino Favaretto, nato a Venezia il 31/03/1957

E

○ il sig./la sig.ra
nato/a a il c.f.
residente a in Via n° tel
mail/PEC in qualità di (*),
individuato come **1^ Referente**; (*)= *indicare figlio, congiunto, nipote, altro,*

○ il sig./la sig.ra
nato/a a il c.f.
residente a in Via n° tel
mail/PEC in qualità di (*),
individuato come **2^ Referente**; (*)=*indicare figlio, congiunto, nipote, altro,*

E

➤ (*ipotesi Accoglimento Ospite non autosufficiente con Amministratore di Sostegno/Avvocato o con Tutore o Curatore*):

○ Il sig./la sig.ra/Avvocato nato/a a
il, c.f. in qualità di Amministratore di sostegno, Tutore
Curatore, domiciliato per la carica a in Via n°
tel mail/PEC nominato dal Tribunale di
..... con Decreto /Sentenza n° del che agisce in
nome e per conto, e o in sostituzione del sig./sig.ra Ospite;
d'ora in poi denominato/i "**Referenti**"

Premesso che:

- L'Antica Scuola dei Battuti, è un Centro Servizi per Anziani inserito a pieno titolo nel sistema integrato dei servizi socio sanitari del territorio, che gestisce le proprie strutture residenziali e semiresidenziali operando in regime di convenzione con l'A.U.L.S.S. n. 12 Veneziana;
- L'accoglimento di un Ospite trova fondamento e titolo esclusivamente nel presente contratto a prestazioni corrispettive;

**tra le parti come sopra elencate
si conviene e si stipula quanto segue:**

Art. 1 Premesse

Le premesse, che qui si intendono integralmente trascritte, formano parte sostanziale del presente contratto.

Art. 2 Accoglimento

L'Antica Scuola dei Battuti si impegna ad accogliere, in data presso il nucleo il sig./la sig.ra nato/a il c.f Residente a in Via n° (di seguito "Ospite"), garantendo per il periodo di ospitalità le prestazioni di cui alla Carta dei Servizi, consegnata in copia al referente, che ne rilascia ricevuta con la sottoscrizione del presente contratto.

Art. 3 Scelte organizzative

I programmi terapeutici, i progetti assistenziali, l'organizzazione della vita quotidiana sono fissati dall'Antica Scuola dei Battuti, in rapporto alle condizioni dell'Ospite ed all'obiettivo del recupero o del mantenimento dell'autonomia funzionale e/o del benessere dello stesso.

L'assistenza sanitaria medica, specialistica, farmaceutica e le analisi di laboratorio rimangono a carico del Servizio Sanitario Nazionale e sono erogate per tramite dell'Aulss, secondo la normativa vigente in materia.

In particolare l'Antica Scuola dei Battuti può disporre la modifica della sistemazione alloggiativa iniziale in altra stanza o in altro nucleo - previa comunicazione all'Ospite e al Referente - per necessità organizzative, per motivi sociali o a seguito di cambiamenti delle condizioni fisiche o psichiche dell'Ospite.

Il Referente può chiedere motivatamente il passaggio dell'Ospite in altro nucleo o stanza. In questo caso lo spostamento può essere effettuato previa verifica della disponibilità e compatibilità del posto letto e rimane in ogni caso subordinato alla valutazione del Medico e dell'Equipe multi-professionale dell'U.O.A.

Ogni uscita dell'Ospite dalla struttura deve essere preventivamente comunicata all'infermiere del nucleo di appartenenza.

L'Antica Scuola dei Battuti non applica, se non previa prescrizione medica e comunque in applicazione di specifici protocolli, alcuna misura contenitiva o restrittiva eccedente l'ordinaria sorveglianza degli Ospiti.

L'impegno dell'organizzazione è orientato ad attivare le misure preventive possibili per garantire agli Ospiti la sicurezza personale, limitando le azioni di chiusura degli spazi ed evitando consistenti ed invasive forme di sorveglianza e custodia in violazione delle norme etiche e deontologiche.

Art. 4 Deposito Cauzionale

Al momento dell'ingresso, a garanzia del regolare adempimento degli obblighi assunti, deve essere effettuato il versamento di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una mensilità di retta, secondo quanto stabilito dall'Ente nel Regolamento di Accoglimento degli Ospiti.

Art. 5 Retta

La retta viene fissata dall'Antica Scuola dei Battuti con provvedimento del Consiglio di Amministrazione.

Eventuali variazioni della retta verranno comunicate, a mezzo raccomandata A/R o raccomandata a mano o PEC, al Referente entro 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento deliberativo di determinazione delle rette.

La retta conforme a quella decisa dal Consiglio di Amministrazione viene applicata a decorrere dal giorno in cui il posto letto viene assegnato all'Ospite e fino al giorno di effettiva dimissione dalla struttura¹.

Qualora il presente contratto sia sottoscritto da più soggetti referenti, l'Antica Scuola dei Battuti, per il pagamento dell'intero importo dovuto, si rivolgerà indifferentemente a ciascuno di essi in quanto obbligati in via solidale.

Fermo restando quanto previsto dal Codice Civile in materia di "misure di protezione delle persone" e dall'atto di nomina del Tribunale, la sottoscrizione del presente contratto da parte di persone estranee al vincolo di parentela e che non siano civilmente obbligati, non comporta, qualora rivestano la nomina di Amministratore di Sostegno o Tutore o Curatore (*Referenti*), responsabilità patrimoniali personali, ma permane tuttavia l'obbligo di attivarsi al fine di garantire l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Nell'ipotesi in cui il *Referente* dell'Ospite (coniuge, parente, affine o altre ipotesi di familiarità), che ha sottoscritto il presente contratto, sia anche Amministratore di Sostegno/Tutore/Curatore o sia nominato come tale dal Tribunale in un momento successivo, sono fatti salvi tutti gli obblighi che ha assunto nel presente contratto a garanzia dell'esatto adempimento di quanto dovuto per le prestazioni erogate al terzo in qualità di Ospite, rispondendo delle obbligazioni assunte con il proprio patrimonio personale.

Dal giorno di scadenza del pagamento saranno comunque dovuti, senza bisogno di specifica richiesta e/o di messa in mora del debitore, gli interessi sulla somma a debito nella misura del tasso legale vigente.

Art. 6 Assenze

In caso di assenza dell'Ospite dalla struttura, per licenza o degenza ospedaliera, la retta non subirà alcuna variazione.

Art. 7 Recesso/ Risoluzione del contratto/Dimissione

Il presente contratto si concluderà nelle seguenti ipotesi:

A) Recesso: il *Referente*, a cui è stata comunicata la variazione della retta, decisa dal Consiglio di Amministrazione, secondo le modalità previste dal precedente art. 5, potrà recedere dal presente contratto, comunicandolo per iscritto all'Antica Scuola dei Battuti entro 60 giorni dall'avvenuta ricezione della comunicazione di determinazione della nuova retta. In questa ipotesi il *Referente* si obbliga altresì a trasferire l'Ospite altrove, anche immediatamente, senza necessità di preavviso.

Il referente pagherà la nuova retta fino al giorno di effettiva dimissione dalla struttura².

B) Risoluzione: in caso di morosità nel pagamento delle rette, e dopo il terzo sollecito comunicato formalmente al *Referente* a mezzo lettera raccomandata A/R, o PEC, l'Antica Scuola dei Battuti, si riserva di agire per il recupero forzoso del credito. Il presente contratto potrà ritenersi risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante comunicazione inviata a mezzo raccomandata A/R o PEC inviata al *Referente*, il quale dovrà trasferire l'Ospite altrove entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di risoluzione.

Della risoluzione del presente contratto si darà immediata comunicazione agli uffici dell'Aulss, del Comune di residenza e alle Autorità competenti.

¹ Si intende la retta dell'intera giornata.

² Si intende la retta dell'intera giornata.

C) Recesso per dimissione da parte del *Referente*: il *Referente* può chiedere la dimissione dell'Ospite in qualsiasi momento. In questo caso dovrà inviare una comunicazione di rinuncia scritta, indirizzata alla Direzione dell'Antica Scuola dei Battuti, con almeno 5 giorni effettivi di preavviso, che decorrono dal ricevimento della stessa da parte dell'Ente. In caso di mancato preavviso sarà addebitato l'importo della retta alberghiera per i giorni di mancato preavviso. Sarà a carico del *Referente* ogni onere ed adempimento relativo al trasferimento dell'Ospite altrove.

D) Recesso per dimissione da parte *dell'Ente*: l'Antica Scuola dei Battuti può disporre la dimissione nei seguenti casi:

- Per gravi e giustificati motivi decisi dal Consiglio di Amministrazione;
- A seguito di giudizio di inopportunità della permanenza sotto il profilo comportamentale o psico-sanitario, sentito il parere dell'U.O.I (Unità Operativa Interna);
- Qualora il *Referente* non accetti le scelte organizzative e logistiche adottate dall'Amministrazione e sussistano inosservanze del Regolamento di Accoglimento degli Ospiti.

Nei casi di cui sopra l'Antica Scuola dei Battuti comunicherà a mezzo raccomandata a mano o A/R o PEC al *Referente* di provvedere al trasferimento dell'Ospite altrove entro e non oltre 15 giorni dall'avvenuta ricezione della comunicazione. Il referente dovrà pagare la retta fino al giorno di effettivo trasferimento dalla struttura³.

Dell'avvenuta comunicazione di dimissione, si procederà all'immediato avviso agli uffici dell'Aulss, del Comune di residenza e delle Autorità competenti.

Art. 8 Persona di riferimento

Durante il periodo di ospitalità, tutte le comunicazioni/ informazioni relative al presente contratto e all'Ospite, saranno inviate esclusivamente al *Referente* (1^a soggetto firmatario), il quale provvederà personalmente a seguire i rapporti con l'Antica Scuola dei Battuti.

Qualora successivamente all'entrata dell'Ospite in struttura, venga nominato un Amministratore di Sostegno/Tutore/Curatore, le comunicazioni saranno inviate a quest'ultimo.

Tali soggetti si impegnano a comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo, numero di telefono, ecc..

Art. 9 Disposizioni particolari

L'Antica Scuola dei Battuti non assume responsabilità alcuna per furto e smarrimento di valori e oggetti personali di qualsiasi tipo (ivi comprese le protesi, ausili acustici, occhiali, ecc.) conservati nella stanza dall'Ospite o comunque nella sua disponibilità.

Entro 5 giorni dal recesso/risoluzione del contratto/dimissione dell'Ospite, il *Referente* dovrà provvedere a ritirare ogni bene, oggetto ed effetto personale dell'Ospite. Trascorso tale termine il *Referente* solleva l'Antica Scuola dei Battuti da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti dell'Ospite, suoi successori ed eredi. Eventuali beni ed oggetti mobili non ritirati entro un anno dalla dimissione dell'Ospite ed in tutte le ipotesi disciplinate nel precedente art. 7, da chi si qualifica come erede o successore, verranno ritenuti come beni abbandonati ai sensi dell'art. 923 C.C.. In quanto oggetti abbandonati, si seguirà la procedura prevista dagli art. 927 e ss C.C..

³ Si intende la retta dell'intera giornata.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il *Referente*

DICHIARA

di aver ricevuto e di accettare la seguente documentazione:

- 1) l'informativa al trattamento dei dati personali e sensibili sia propri che dell'Ospite per i quali ha espresso l'assenso al loro trattamento;
- 2) Carta dei Servizi;
- 3) Regolamento di Accoglimento degli Ospiti vigente alla data attuale (per eventuali modifiche si fa riferimento a quanto previsto nel Regolamento stesso);
- 4) Disposizioni su comportamento da tenere in caso di emergenza.

IL REFERENTE

IL REFERENTE

Per l'Antica Scuola dei Battuti
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE

Mestre, li

L'Ospite, se presente, dichiara di accettare le prestazioni del presente contratto nei termini sopra esposti.

Il Sig. / Sig.ra Ospite

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1341 Codice Civile, approva/vano specificatamente le condizioni di cui agli articoli 2 (Accoglimento) – Art. 3 (Scelte organizzative) – Art. 4 (Deposito Cauzionale) – Art. 5 (Retta) – Art. 6 (Assenze) – Art. 7 (Recesso/ Risoluzione del contratto/Dimissione) – Art. 8 (Persona di riferimento) – art. 9 (Disposizioni particolari)

IL REFERENTE

IL REFERENTE

Mestre, li

Io sottoscritto dipendente dell'Antica Scuola dei Battuti, dichiaro che le presenti sottoscrizioni sono state apposte in mia presenza dal sig./sig.ra identificato come da documentazione allegata, dal sig./sig.ra identificato come da documentazione allegata.

Data

Firma